

Smlouva o dílo č. SML/2026/0008/RUI

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Mgr. Karlem Hoškem, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Janem Hrubým, vedoucím odboru rozvoje území města, investic a komunálních služeb

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

Ing. Jana Mikisková

.....

se sídlem: Horní 3223/9, 787 01 Šumperk

IČO : 48437859

DIČ: CZ6453127307

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Ing. Janou Mikiskovou

ve věcech technických: Ing. Martinem Mikiskou

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 277231223/0300

tel: 604 458 852

e-mail: mikiskova@centrum.cz

Dále jen: **Dodavatel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se Dodavatel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od Dodavatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se Dodavatel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Dětské dopravní hřiště Šumperk – vegetační úpravy**“ (dále jen: dílo), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit Dodavateli cenu za jeho provedení. Součástí díla je následná tříletá péče, která bude prováděna v rozsahu dle položek ve výkazu výměr.

Dílo bude provedeno v rozsahu zjednodušené prováděcí projektové dokumentace (dále jen: projektová dokumentace) zpracované Ateliérem Máj, Husova 13, Brno, Ing. Janou Zuntychovou a Ing. Mirkou Svorovou. Generálním projektantem je společnost Cetr CZ s.r.o., Mazalova 57/2, Šumperk a výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Dodavatel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Dodavatele na realizace předmětu plnění zakázky.

Místem plnění jsou parcely č. 752/4, 752/6, 752/10, 752/19 v k.ú. Dolní Temenice.

Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:

- Dodavatel před zahájením výsadbových prací zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Dodavatel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
- Plnění zakázky musí být v souladu se všemi platnými právními předpisy a normami zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, s platnými normami a předpisy stanovenými pro jednotlivé pracovní postupy.
- Stromy budou vysazeny v souladu s platnými standardy výsadby AOPK. Zvláštní péče bude věnována výsadbové jámě v utužené půdě, kdy budou stěny jámy zdrsňeny pro zabránění květináčového efektu. Jedná se o výsadbu vlastní dřeviny s použitím pomocného materiálu (kůly, popruhy, hnojivo, zahradnický substrát apod.).
- Dodavatel na výsadbu použije sazenice českého původu nebo z obdobných klimatických podmínek
- Při předání výsadby Dodavatel doloží od každé vysazené dřeviny rostlinolékařský pas
- Dodavatelem bude zajišťována řádná následná péče s dobou trvání 3 let (zálivka, péče o kořenovou mísu, výchovný řez, kontrola kotvení, obžínání a ochrana proti škůdcům apod.).
- Dodavatel sdělí zadavateli (odd. investic) termín výsadby min. dva dny předem.
- Taktéž termíny jednotlivých úkonů následné péče budou sděleny písemně nejpozději 1 den po provedení (technickému dozoru investora). Bez tohoto oznámení nebudou úkony proplaceny.
- Dodavatel bude provádět následnou péči po dobu 3 let v rozsahu dle výkazu výměr.
- Na neprovedené a písemně neoznámené úkony následné péče se vztahují sankce dle bodu č.14. této smlouvy.
- Výměna suchého stromu za nový bude provedena v nejbližším možném termínu ve vhodném klimatickém období – jaro či podzim. Následná péče u takto nově vysazeného stromu bude opět tříletá.
- Po třech letech povýsadbové péče budou stromy při předání vykazovat vitalitu č.1 dle platných Standardů AOPK.
- Dodavatel zajistí naložení a odvoz odpadu na skládku a skládkovné
- Dodavatel po dokončení prací uvede všechny povrchy dotčené realizací výsadby do původního stavu

Součástí předání dokončené akce objednateli bude:

- rostlinolékařský pas od každé vysazené rostliny (druh dřeviny, počet kusů, velikost, původ)
- fotodokumentace po provedení výsadby
- deník prováděných prací (obdoba stavebního deníku)

4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu realizace díla, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem Dodavateli. Obsahem ceny jsou služby a dodávky obsažené v projektové dokumentaci. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace.
V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a Výkazem výměr má přednost Výkaz výměr.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Celková nabídková cena bude zpracována ve členění:

Cena za výsadby bez DPH	855 067,32	Kč
Cena za tříletou následnou péči bez DPH	270 507,-	Kč
Celková cena bez DPH	1 125 574,32	Kč
DPH	236 370,61	Kč
Celková cena včetně DPH	1 361 944,93	Kč

(slovy: jedenmiliontřistašedesátjedentisícdevětsetčtyřicetčtyři,93 korun českých).

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. 3. této smlouvy zejména i náklady na:
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění díla a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu realizace.

4.1. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena Položkovým rozpočtem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

Cena může být měněna pouze za předpokladu splnění podmínek stanovených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dodavatel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění);

- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Dodavatel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Dodavatele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla, je Dodavatel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.
 6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
 7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že Dodavatel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady Dodavatele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost Dodavatele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
 8. Výkony, které Dodavatel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Dodavatel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.
10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.
3. Dodavatel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do 5 pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Dodavatel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem objednatele budou hrazeny do výše 90% celkové smluvní ceny za sadovnické úpravy bez DPH.
7. Konečná faktura – doplatek ceny díla ve výši 10% z ceny díla za sadovnické úpravy bude uhrazen po odstranění vad a nedodělků a po předání veškerých protokolů a rostlinolékařských pasů výsadeb.
8. Faktura za osetí trávníku bude vystavena po provedení prvního kosení.
9. Faktury na následnou péči budou vystaveny ke dni 30.6. a 31.12. a jejich splatnost je do 21 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli.
10. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.
11. Platby za vícepráce
Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

a) předání a převzetí staveniště:	do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo
b) Zahájení doby plnění (výsadby):	2.2.2026
c) Ukončení výsadeb:	do 26. 6. 2026
d) Ukončení 3 leté následné péče:	3 roky od předání dokončeného díla
2. Dodavatel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
3. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Prodlení Dodavatele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Dodavatele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

7. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Dodavatel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí Dodavatel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a poddodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Dodavatel se zavazuje upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Dodavatel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s Objednatelem. Dodavatel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Dodavatel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného Objednatelem.
5. Při plnění této smlouvy je Dodavatel povinen řídit se pokyny Objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny Objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce Dodavatelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
6. Dodavatel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Dodavatel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Dodavatel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.
7. Dodavatel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na díle, včetně pracovníků svých poddodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.
8. Dodavatel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.
9. Dodavatel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem Objednatele.
10. Dodavatel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho a přilehlých chodnících čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.
11. Dodavatel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Dodavatel provede evidenci odpadů.
12. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13. Dodavatel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je Dodavatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
14. Jestliže Dodavatel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Dodavatel takovouto informaci obdržel.
15. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci Objednatele a při prohlídce staveniště.
16. Dodavatel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění Dodavatel v souladu s touto smlouvou.
17. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za Objednatelem třetí osobě.
18. Dodavatel je oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatele vůči Dodavateli jen se souhlasem Objednatele.
19. Dodavatel se zavazuje, že poskytne Objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým poddodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.
20. V případě, že Dodavatel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP, termín dokončení celé akce,...) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce nebo povinnost vrátit poskytnuté dotační prostředky, příp. budou objednateli tyto dotační finanční prostředky kráceny, je Dodavatel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, jakožto smluvní pokutu, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel k úhradě k smluvní pokuty.
21. V případě, že Dodavatel nedodrží nařízení koordinátora BOZP, má koordinátor právo udělit Dodavateli pokutu za provedený přestupek.
22. V případě změny vedoucí osoby, kterou uvedl Dodavatel ve své nabídce na veřejnou zakázku s názvem „Dětské dopravní hřiště, Šumperk - vegetační úpravy“, je Dodavatel povinen zajistit, aby nový pracovník splňoval podmínky dané zadávací dokumentací na výše uvedenou veřejnou zakázku a tuto kvalifikaci je Dodavatel povinen doložit příslušnými doklady.

8. Staveniště

1. Dodavatel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6./1. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště je povinen vyhotovit vždy písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem objednatel a zástupcem zhotovitele.
2. Při předání a převzetí staveniště Dodavatelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).
3. Dodavatel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatel nebo třetích osob. Dodavatel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatel nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob.
4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku 7./7 této smlouvy. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím objednatel a v doprovodu

objednatelům určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení smlouvy.

5. Předané pracoviště (staveniště) bude Dodavatelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.
6. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Dodavatel včetně případných škod, pokut apod.

9. Kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a Dodavatel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že Dodavatel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u Dodavatele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany Dodavatele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.

10. Stavební deník

1. Dodavatelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník, a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem, v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede Dodavatel záznamy o prováděných pracích poddodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku poddodavatele. Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se Dodavatel nevyjádří k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Dodavatel souhlasí. Dodavatel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Dodavatel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatel. Originál stavebního deníku předá Dodavatel objednateli při předání díla.
2. Dodavatel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje Dodavatel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Dodavatel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Dodavatele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání Dodavatelem. Zápis Dodavatele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

11. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dodavatel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese Dodavatel až do jeho převzetí objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese Dodavatel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi Dodavatelem a objednatelem.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí Dodavatel objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Dodavatel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo.
4. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
5. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla Dodavatelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.
6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Pokud Objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit převjímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v převjímacím řízení pokračovat.

12.Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Vedoucí osoba: **Ing. Jana Mikisková**
jméno a příjmení

2. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Dodavatel se zavazuje zrealizovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze a materiály uvedené v těchto podkladech.
3. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na:
min. 24 měsíců na veškeré práce ode dne protokolárního převzetí a předání díla.
Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
5. Po dobu záruční lhůty odpovídá Dodavatel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.
6. Dodavatel po dobu záruky díla zaručuje:
a) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
b) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
7. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.
8. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u Dodavatele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je Dodavatel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Dodavatel je povinen v záruční době vadu

bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 21 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění.

9. Je-li vada způsobena zaviněním Dodavatele nebo jeho pracovníků, je Dodavatel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
10. Objednatel může požadovat od Dodavatele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
11. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelům nebo uživatelem.
12. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž Dodavatel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

13.Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatel je Dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatel delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

14.Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu v bodě 6 sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové sjednané ceny za výsadby bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Sankce za neprovedené a písemně neoznámené úkony následné péče

Pokud Dodavatel neprovede a písemně neoznámi úkony následné péče ve stanovených případně dohodnutých termínech, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.

4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Prodlení objednatel s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

6. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

7. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Dodavatel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Dodavatele, na niž se sankce vztahuje.

3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

15. Poddodávky

1. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Dodavatel uvádí v nabídce, v souladu s textem podané nabídky Dodavatele. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Dodavatel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O této skutečnosti Dodavatel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:

- přesné nacionále třetí osoby či poddodavatele (dále jen poddodavatele), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
- přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento poddodavatel provádět

I při odsouhlasení poddodavatele objednatelem odpovídá Dodavatel, jako by dílo prováděl sám.

3. Pokud Dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn změnit tohoto poddodavatele, pokud změněný poddodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu a způsobem požadovaném objednatelem v zadávacím řízení.

16. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce dodavatele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatele.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.
12. Tato smlouva je uzavřena dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 3626/25 ze dne 15.12.2025.

Přílohy: Položkové rozpočty

V Šumperku dne:

V Šumperku, dne:16.01.2026

.....
Mgr. Karel Hošek
2.místostarosta

.....
Ing. Jana Mikisková